

Comune di Melazzo (Alessandria)

APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI VARIANTE AL PRG AI SENSI DEL 5[^] COMMA, ART. 17, L.R. 56/77 - RIGUARDANTE LOCALITÀ QUARTINO E COMPLESSO VILLA SCATI – D.C.C. 23/2017

(*omissis*)

IL CONSIGLIO COMUNALE

(*omissis*)

DELIBERA

(*omissis*)

1. di prendere atto della parte narrativa che espressamente si richiama ed approva;
2. di prendere atto che il procedimento di VAS si è concluso con la dichiarazione di compatibilità sotto l'aspetto ambientale della variante, come attestato con Deliberazione Giunta Comunale n° 31 del 21/10/2017;
3. di approvare il progetto definitivo di variante parziale al PRG ai sensi del comma 5 dell'articolo 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. relativamente alle modifiche in Località Quartino/Villa Scati;
4. di dare atto che l'intero progetto definitivo di variante di cui al punto precedente è composto dai seguenti elaborati progettuali:
 - Relazione Generale (comprendente il testo dell'art. 13 bis NN.TT.AA.)
 - tav. n° 1 inquadramento generale: rappresentazione dei vincoli e delle previsioni di questo piano scala 1:10.000
 - tav. n° 1/bis progetto generale delle aree omogenee urbanistiche e carta di sintesi geologica scala 1:5.000
 - tav. n° 4 VILLA SCATI-QUARTINO Zonizzazione e classificazione degli edifici di tipo A scala 1:2.000
 - tav. n° 4/bis VILLA SCATI-QUARTINO Rappresentazione dello stato di dissesto e della sintesi di classificazione d'uso del territorio scala 1:2000
 - tav. n° 7 Planimetria sintetica di piano scala 1:25.000
 - relazione geologico tecnica
 - Rapporto Ambientale/Sintesi non Tecnica in unico elaborato (VAS)
 - Piano di Monitoraggio (VAS) di dare atto che le procedure per l'approvazione della variante parziale sono quelle indicate nel comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
5. di dare atto, in applicazione del comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., che la presente variante è da ritenersi classificata come variante parziale in quanto rispetta tutte le condizioni di cui al comma 5 dello stesso articolo anzi citato, e precisamente:
 - a) non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
 - b) non modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
 - c) non riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi previsti;
 - d) non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti;
 - e) non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente;
 - f) incrementa lievemente, ma solo entro i limiti previsti al citato comma 7 le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive;

g) non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;

h) non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, della L.R. 56/77 s.m.i. nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

6. di dare atto che il progetto definitivo ha recepito le indicazioni della Provincia di Alessandria espresse con nota n° prot. n. 58209 del 30/08/2017 circa gli aspetti urbanistici;

7. di dare atto che il progetto definitivo ha recepito le condizioni contenute nel parere favorevole VAS di cui alla DGC n° 31/2017 sopra richiamata;

8. di demandare al Responsabile del Procedimento gli adempimenti necessari per la definizione del presente atto:

--trasmissione copia del presente provvedimento e relativi elaborati alla Provincia di Alessandria ed alla Regione Piemonte

--pubblicazione del presente provvedimento per estratto sul BUR